

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании,
расположенном по адресу: Сочи, Политехническая улица, 66
проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной системы
«Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.

«13» марта 2023 г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: **Сочи, Политехническая улица, 66.**

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» марта 2023г.. по «13» марта 2023г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 13.03.2023 09:00.

Дата и место подсчета голосов: **13.03.2023 09:00, Сочи, Политехническая улица, 66,**
<http://domscanner.ru>

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Эксплуатирующая организация ООО "Риф Сервис" (ОГРН 1162301051439, ИНН: 2301092136)

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «13» марта 2023г.. и решений собственников помещений – офис управляющей организации ООО «Риф Сервис» по адресу: г. Сочи, ул. Политехническая 66а, эт. 1, пом. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в здании по адресу Сочи, Политехническая улица, 66, собственники владеют 19418 кв.м всех помещений в доме, что составляет 19418 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в нежилом здании по адресу Сочи, Политехническая улица, 66, приняли участие собственники согласно Списку лиц, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4 к настоящему Протоколу), владеющие 9279.1 кв. м нежилых помещений в доме, что составляет 47.79% голосов. **Кворум не имеется. Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников) Выбрать председателем общего собрания собственников Генерального директора ООО «Риф Сервис» Ковалёва Геннадия Егоровича
- 2 Об избрании секретаря общего собрания собственников) Выбрать секретарем общего собрания собственников представителя ООО «Риф Сервис» Дареева Данилу Николаевича.
- 3 Об избрании состава счетной комиссии) Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Ковалёв Геннадий Егорович, Дареев Данила Николаевич, Евстигнеева Маргарита Георгиевна - представители ООО «Риф Сервис»
4. О наделении ООО «Риф Сервис» полномочиями на заключение договоров на право пользования третьими лицами общим имуществом, в том числе на право установки и эксплуатации на общем имуществе рекламных конструкций на условиях, определенных ООО "Риф Сервис") Наделить Эксплуатирующую организацию ООО «Риф Сервис» (ОГРН 1162301051439, ИНН 2301092136)

полномочиями на заключение договоров на право пользования третьими лицами общим имуществом собственников недвижимости в нежилом здании «Комплекс апартаментов «REEF RESIDENCE», расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Политехническая 66, в том числе на право установки и эксплуатации на общем имуществе рекламных конструкций третьих лиц на условиях, определенных ООО "Риф Сервис".

По 1. Об избрании председателя общего собрания собственников вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников Генерального директора ООО «Риф Сервис» Ковалёва Геннадия Егоровича

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Эксплуатирующая организация ООО "Риф Сервис" (ОГРН 1162301051439, ИНН: 2301092136)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников Генерального директора ООО «Риф Сервис» Ковалёва Геннадия Егоровича

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
9279.1	100.00	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум собрания не набран. Решение не принято

По 2 Об избрании секретаря общего собрания собственников вопросу: Выбрать секретарем общего собрания собственников представителя ООО «Риф Сервис» Дарева Данилу Николаевича.

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Эксплуатирующая организация ООО "Риф Сервис" (ОГРН 1162301051439, ИНН: 2301092136)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников представителя ООО «Риф Сервис» Дарева Данилу Николаевича.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
9279.1	100.00	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум собрания не набран. Решение не принято

По 3 Об избрании состава счетной комиссии вопросу: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Ковалёв Геннадий Егорович, Дареев Данила Николаевич, Евстигнеева Маргарита Георгиевна - представители ООО «Риф Сервис»

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Эксплуатирующая организация ООО "Риф Сервис" (ОГРН 1162301051439, ИНН: 2301092136)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Ковалёв Геннадий Егорович, Дареев Данила Николаевич, Евстигнеева Маргарита Георгиевна - представители ООО «Риф Сервис»

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
9279.1	100.00	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум собрания не набран. Решение не принято

По 4. О наделении ООО «Риф Сервис» полномочиями на заключение договоров на право пользования третьими лицами общим имуществом, в том числе на право установки и эксплуатации на общем имуществе рекламных конструкций на условиях, определенных ООО "Риф Сервис" вопросу: Наделить Эксплуатирующую организацию ООО «Риф Сервис» (ОГРН 1162301051439, ИНН 2301092136) полномочиями на заключение договоров на право пользования третьими лицами общим имуществом собственников недвижимости в нежилом здании «Комплекс апартаментов «REEF RESIDENCE», расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Политехническая 66, в том числе на право установки и эксплуатации на общем имуществе рекламных конструкций третьих лиц на условиях, определенных ООО "Риф Сервис".

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Эксплуатирующая организация ООО "Риф Сервис" (ОГРН 1162301051439, ИНН: 2301092136)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Эксплуатирующую организацию ООО «Риф Сервис» (ОГРН 1162301051439, ИНН 2301092136) полномочиями на заключение договоров на право пользования третьими лицами общим имуществом собственников недвижимости в нежилом здании «Комплекс апартаментов «REEF RESIDENCE», расположенном по адресу: г. Сочи, ул. Политехническая 66, в том числе на право установки и эксплуатации на общем имуществе рекламных конструкций третьих лиц на условиях, определенных ООО "Риф Сервис".

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
8942.6	46.05	186.8	0.96	149.7	0.77

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум собрания не набран. Решение не принято

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений нежилого здания на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 3 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в нежилом здании на 0 л., в 0 экз.
- 6) Решения собственников помещений в нежилом здании на 8 л., 1 в экз.

Администратор общего собрания Эксплуатирующая организация ООО "Риф Сервис" (ОГРН 1162301051439, ИНН: 2301092136) _____ Г.Е. Ковалев


(подпись)

«13» марта 2023г.

ПОДПИСИ

Председатель Общего собрания _____ Г.Е. Ковалев 13.03.2023 г.

Секретарь Общего собрания _____ Д.Н. Дареев 13.03.2023 г.

Счетная комиссия:

_____ Г.Е. Ковалев 13.03.2023 г.;

_____ Д.Н. Дареев 13.03.2023 г.;

_____ М.Г. Евстигнеева 13.03.2023 г.